



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN  
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon  
Régis Abimaël ZINSOU  
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 05 JUIN 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0330	LOKOTO O.B. Charles	VIGAN HOUNSA Léonard		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Délibéré : 03 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0551	EPOUSE PEDOTOSSI	BOCOVE Marcellin			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production et la communication du certificat de conformité de nom au répertoire par le défendeur et pour les conclusions de Me TOGBADJA
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0730	ADJEVI Guemma	ADANSI Aballo Georges AGBAHOUNGBA Antoine FAGNIHOUN Charles			Role d'attente : Role attente Motif : pour diligences non accomplies
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0776	SUCCESSION DE FEU GBONI HOUNSIKPÈ	ADEBO Clément			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la communication des conclusions aux fins de sursis à statuer de Me ASSOGBA à Me MAFON aux fins de répliques de ce dernier , pour la clarification de la qualité de Me ASSOGBA dans la procédure et pour auditionner les défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1325	ANAGONOU Jacques	CAKPO Dingboé HOUNSSINOUE Jérôme HOUSSINOUE Cossi AMOUSSOU Coffi			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats (auditionner les défendeurs)
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1533	HÉRITIERS DE FEU THOMAS TRIKPAKO	DANSOU Bernard			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange et production de pièces par les parties et pour continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2297	YEBINI NOUMONVI YEBENIE HOUUMONVI Nathalie	SUCCESSION DE FEU BOYA FÉLIX ADADJA Jean ADANHOUTO Jean Eudes ADANHOUTO Raymond ADAJDJA Jean			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour les convoquer, à la charge des demandeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2343	ALI SALIFOU Ibrahim	TAWÉ Ehlouè			Délibéré rabattu : 24 juillet 2026
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2440	NOBIME Célestin	AGBOTCHIKA Tite AGBOTCHIKA Honlonhoun			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE pour les mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2594	MONGBO ZINSOU Samuel	HTIERS Du Feu TOSSI AFODJI Félix		CDP	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des demandeurs et de leur conseil pour la production de leur ODL et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3510	GNANGA Martin	COMITÉ De Lotissement Et De Recasement Godomey TOGOU DO Commune D'abomey Calavi GBANDANHOUN Pierre			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'exécution par l'expert et les parties de l'ADD rendu et pour dépôt par ces derniers de la preuve du paiement des frais d'expertise
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4048	HOIRIE GBAGUIDI EUSTACHE GBÉTONOU	AGBAKA Bénait DOSSOU Laurent GOLOU Nicodème DAAGA Oscar TOGLO Bienvenue AHISSIN Ignace OLODO Mariam LISSASSI ...			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4187	HERITIERS DE FEU DIKPESSE MONDAY	HERITIERS AMOUSSOU DOVONOU Mathieu	MOULERO Etienne		Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la charge qui incombait à Me SANVI et Me YEDE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2294	KPOSSA César	FANOUE Emile			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par les parties du rapport d'expertise topographique ainsi que du rapport complet d'expertise dactyloscopique et pour auditionner les défendeurs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2573	DOSSA Lydia	DAGBO Daouda		CDP	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par la cour du rapport de clôture de la mise en état
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0242	HOUNTONDI Marina	DONVIDE H. Dominique AGBADJIGAN N. Joseph AGBADJIGAN Hermann		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces de Me TOGBADJA à la demanderesse à défaut pour passer outre , pour auditionner DONVIDE Dominique et Joseph AGBASSIGAN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0442	ASSOGBA Laurel C.	YESSOUFOU Latifou Mairie De Ouidah GNANSOUNOU Jean David		ASSIGNATION EN REVDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0457	GNAHOUI David	BATCHO Brice Dossa		ASSIGNATION EN RESOLUTION DE VENTE EN RESTITUTION DE VENTE DE SOMME D'ARGENT ET EN DOMMAGE ET INTERETS AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par la cour du rapport de clôture de la mise en état
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0688	REPRESENTANT HERITIERS LANIGNAN	HOUSSOU Innocent HOUSSOU DJISSOU Hervé		Requête en revendication de droit de propriété	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par les défendeurs de leur ODL et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0943	DANYOSSI Mathias	BADAROU Anna Sidikakou		Confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre aux parties de nous produire le levé topographique géodésique conformément à la demande de l'ANDF
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1175	GNACADJA Roger Franck	ANAGONOU Paul		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes , les mêmes motifs et à défaut pour être radié
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1207	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU STEPHANE AHOUANDJINO	CHITOU A. Lawal		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure et pour être renvoyé en vue du rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1235	AGBE Hounhoui	DOSSOU-YOVO Georges AGBAHOLOU Lucien		ASSIGNATION EN ANNULATION D'ACCORD EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0102	ACCROMBESSI Nicolas	REPRESENTANT DE TOSSA JOSE COFFI TOSSA Gervais		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur excusé en raison de sa situation sanitaire et pour la communication de ses pièces
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0106	DEDEGBE Felicien Medard Erick	DOSSOU-YOVO Sylvie		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la convocation de témoins par chaque partie et pour la poursuite des débats

Stat :	Dossiers au rôle : 25	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 24	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 juin 2026

**Le Greffier en Chef**



**AGUE Dossoumou Médard**